



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-58/2010-197

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan, u stečajnom predmetu koji se vodi nad stečajna masa iza Horvat Trgovina Export-Import d.o.o. u stečaju, Varaždin, Križanićeva 92, OIB: 37622525839, nakon održane elektroničke javne dražbe, 14. veljače 2019., dana 22. siječnja 2020.,

r i j e š i o j e

I. Nekretnine stečajne mase iza Horvat Trgovina Export-Import d.o.o. u stečaju, Varaždin, Križanićeva 92, OIB: 37622525839 i to:

-čkbr. 4638 robna kuća u Vojniću sa 348 čhv, upisana u z.k.ul. 1275, k.o. Vojnić, PL-1317, suvlasnički dio 186/200, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) upisane kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Vojnić,

POSEBNI DIO ZGRADE – POSLOVNI PROSTOR A -

- poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od prodajnog prostora od 432,68 m², prodajnog prostora od 36,00 m², izloga od 119,04 m², kotlovnice od 100,46 m², skladišta od 127,05 m², sanitarija od 40,32 m², frižidera od 11,12 m², hodnika od 19,71 m², kontrolora od 6,74 m², glavnog stepeništa od 34,50 m², pomoćnog stepeništa od 9,75 m², ulaznog trijema od 111,20 m², istovarne rampe od 16,95 m², dizala od 10,08 m², ukupne površine od 1075,60 m²

- poslovni prostor u mezaninu koji se sastoji od hodnika, podesta od 47,78 m², kancelarije od 20,97 m², kancelarije od 12,80 m², kancelarije od 20,97 m², kancelarije od 14,95 m², kancelarije od 14,95 m², sobe za sastanke od 23,52 m², kancelarije od 16,39 m², kancelarije od 16,68 m², sanitarija od 5,46 m², pomoćnog stepeništa od 9,76 m², garderobe od 5,77 m², razglasa od 5,00 m², loggie od 6,09 m², ukupne površine od 237,48 m²,

- poslovni prostor na 1. katu koji se sastoji od prodajnog prostora od 805,21 m², skladišta od 148,80 m², sobe za odmor od 13,73 m², hodnika od 7,80 m², glavnog stepeništa od 43,68 m², pomoćnog stepeništa od 9,76 m², dizala od 10,08 m², ukupne površine 1039,06 m²,

- poslovni prostor na 2. katu koji se sastoji od prodajnog prostora od 370,19 m², skladišta od 59,43 m², radionice od 5,39 m², hodnika od 11,44 m², glavnog stepeništa od 31,90 m², pomoćnog stepeništa 9,76 m², dizala od 7,59 m², prohodne terase od 169,37 m², ukupne površine od 665,07 m²,

- poslovni prostor na krovnoj terasi koji se sastoji od strojarnice dizala od 32,39 m², pohrane dijelova od 7,88 m², hodnika i pomoćnog stubišta od 20,32 m², ukupne površine 60,59 m²

sve u iskazu površina označeno 2.4.1., a u diobnom nacrtu označeno crvenom bojom, ukupne površine od 3077,80 m²

- čk.br. 4641/1 u mjestu, parkiralište sa 388 čhv, upisana u zk. ul. 1286 k.o. Vojnić, dosuđuju se razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80 A, OIB: 13667298928 kao kupcu, te se nalaže Zemljišno-knjižnom odjelu, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja upiše u korist ovog kupca pravo vlasništva na navedenim nekretninama.

II. Utvrđuje se da je razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80 A, OIB: 13667298928 kao kupac oslobođen od polaganja kupovnine za nekretnine navedene u toč. I. izreke ovog rješenja u visini njihove utvrđene cijene, u iznosu od 650.000,00 kn, jer je kupovina plaćena prijebojem sa tražbinom ovog razlučnog vjerovnika s osnova razlučnog prava u tom iznosu, na nekretninama navedenim u toč. I. izreke ovog rješenja.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišno-knjižnom odjelu Vojnić, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja za nekretnine navedene u toč. I. izreke ovog rješenja briše sljedeće zabilježbe i terete i to:

1. Primljeno: 12.12.2005.G.POL-173/05,
2. Primljeno: 24.05.2006.G. Z-196/06,
3. Primljeno: 04.05.2020.g. Z-145/10,
4. Primljeno: 05.05.2010.g. Z-147/10,
5. Primljeno: 29.11.2010. Z-387/10,
6. Primljeno:12.12.2005.G. POL-173/05,
7. Primljeno:24.05.2006.G. Z-196/06,
8. Primljeno:04.05.2010.g. Z-145/10,
9. Primljeno:05.05.2010.g. Z-147/10,
10. Primljeno: 29.11.2010. Z-387/10,
11. Primljeno: 12.12.2005.G. POL-173/05,
12. Primljeno:12.12.2005.G. POL-173/05,
13. Primljeno:24.05.2006.G. Z-196/06,
14. Primljeno: 24.05.2006.G. Z-196/06,
15. Primljeno: 11.11.2007.g., Z-405/07,
16. Primljeno: 11. listopada 2007.g. Z-405/07,
17. Primljeno: 14.05.2009.g. Z-240/09,
18. Primljeno: 14.05.2009.g. Z-240/09.

Obrazloženje

Na javnoj dražbi održanoj kod ovog suda 14. veljače 2019. (list 692 spisa) punomoćnik razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, izjavio je da kao prvi razlučni vjerovnik u prvenstvenom redu preuzima ovu nekretninu za cijenu od 650.000,00 kn, kolika je i oglašena cijena za istu, te je predao u spis Izvod iz poslovnih knjiga ovog razlučnog vjerovnika od 14. veljače 2019., prema kojem tražbina ovog razlučnog vjerovnika prema stečajnom dužniku iznosi 8.674.368,05 kn.

S obzirom da čl. 100. a st. 4., a u svezi st. 1. tog članka Ovršnog zakona (Narodne novine broj 57/1996, 29/1999, 42/2000, 173/2003, 194/2003, 151/2004, 88/2005, 121/2005, 67/2008, 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016 i 73/2017, dalje OZ) propisuje da kad je kupac osoba koja se u ovršnom postupku namiruje prije svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine, takav kupac nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje, sud je odlučio kao u izreci ovog rješenja.

Rad iznijetog u skladu s čl. 101. naloženo je nadležnom općinskom sudu brisanje svih tereta i zabilježbi vezano na nekretnine iz toč. I. izreke ovog rješenja.

U Varaždinu, 22. siječnja 2020.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Stranka u postupku ima pravo izjaviti žalbu u roku od osam dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka. Objava ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova smatra se dokazom da je dostava objavljena svim sudionicima i onima za koje Stečajni zakon propisuje posebnu dostavu. Žalba se podnosi putem ovog suda u četiri primjerka, te o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

1. Općinski sud u Karlovcu, Zemljišno-knjižni odjel Vojnić, Vojnić, Trg Stjepana Radića 2,

2. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:

- Stečajna upraviteljica, Katarina Conar-Brod, Križanićeva 92, Varaždin,
- Kupac i razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Horvatova 80A, Zagreb,
- Razlučni vjerovnik Banka Kovanica d.d., Varaždin, P. Preradovića 29,

Broj zapisa: **17893-2de2a**

Kontrolni broj: **087f1-f51da-57819**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.